

Số: 4091/TB-UBND

Bình Thành, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm do nhận thừa kế QSD đất của hộ gia đình, cá nhân ông La Tiến Sách, thường trú tại xóm Hoà Bình, xã Bình Thành

UBND xã Bình Thành nhận được Văn bản số 987/CNVPĐKĐĐ ngày 03/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII việc thực hiện phối hợp Cấp GCNQSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đồng thời cấp diện tích tăng thêm do nhận thừa kế từ ông La Tiến Trọng cho ông La Tiến Sách thường trú tại xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên (Mã hồ sơ H55.59.01.08-260811-H550006).

Sau khi kiểm tra, xác minh theo hiện trạng sử dụng, nguồn gốc quá trình sử dụng đất và kiểm tra hồ sơ địa chính đối với hồ sơ nhận thừa kế quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và đồng thời cấp diện tích tăng thêm do nhận thừa kế từ ông La Tiến Trọng cho ông La Tiến Sách. UBND xã xác định các thửa đất đề nghị có nguồn gốc do ông La Tiến Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299, xã Bình Thành, giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành E 752601, số vào sổ 00988, do UBND huyện Định Hoá cấp ngày 10/8/1996 mang tên ông La Tiến Trọng. Diện tích đề nghị cấp đổi, cấp lại theo bản đồ địa chính có tăng diện tích so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận, nguyên nhân xác định do sai số giữa hai lần đo đạc bản đồ (Bản đồ 299 và bản đồ địa chính) và khai phá mở rộng diện tích.

Để đảm bảo về trình tự thủ tục cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm cho ông La Tiến Sách theo quy định, UBND xã Bình Thành Thông báo niêm yết kết quả kiểm

tra hồ sơ cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm theo Điểm b, Mục 3, Phần VI của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông La Tiến Sách, thường trú tại xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên theo thông tin về thửa đất như sau:

(Có danh sách thửa đất kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 05/09/2026 đến hết ngày 19/09/2026.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND xã Bình Thành
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp đổi, cấp diện tích tăng thêm theo Điểm b, Mục 3, Phần VI, của Phần C, thuộc Phần V phụ lục 1 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ cho ông La Tiến Sách thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã qua Phòng Kinh tế xã Bình Thành để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Kết thúc thời gian công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bình Thành thì UBND xã Bình Thành sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp đổi và đồng thời cấp diện tích tăng thêm cho ông La Tiến Sách, có địa chỉ thường trú tại xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất công khai trên theo quy định.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VIII (để biết);
- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã;
- Niêm yết tại NVH xóm Hoà Bình;
- Lưu : VT, KT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tấn



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4091/CKHS ĐKĐĐ



DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận

(theo thông báo số : 4091 /TB-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của UBND xã Bình Thành)

1. Thông tin về thửa đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông La Tiến Sách	Xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên	23	38	980,9	Trước năm 1990	Do ông La Tiến Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiến Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này.	LUC		Không tranh chấp	
				23	238	260,7		Do ông La Tiến Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiến Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	BHK		Không tranh chấp	

23	241	108,3		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	LUK		Không tranh chấp	
23	240	1196,4		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	LUK		Không tranh chấp	
23	250	707,3		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	LUK		Không tranh chấp	
23	242	408,9		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La	LUK		Không tranh chấp	

				Tiền Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này				
23	194	279,8		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	BHK		Không tranh chấp	
23	160	302		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	BHK		Không tranh chấp	
23	150	124,2		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	BHK		Không tranh chấp	
23	118	1056,2		Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8	LUC		Không tranh chấp	

							năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này				
				23	125	330,2	Do ông La Tiên Trọng (Đã chết) khai phá từ trước năm 1990, đã sử dụng ổn định, liên tục. Năm 1996 đã kê khai và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo bản đồ 299. Tháng 8 năm 2026 theo văn bản phân chia di sản thừa kế ông La Tiên Sách được nhận QSD đất đối với thửa đất này	LUC		Không tranh chấp	

2. Thời gian, địa điểm thông báo công khai: Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 05/09/2026 đến hết ngày 19/09/2026.

- Trụ sở UBND xã Bình Thành
- Trang thông tin điện tử xã Bình Thành: <http://binhthanh.thainguyen.gov.vn>
- Nhà Văn hóa xóm Hoà Bình, xã Bình Thành, tỉnh Thái Nguyên (UBND xã đề nghị ông, bà trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.